

746 000-302.8

S T A D G A R

för

Ekonomiska föreningen Lungfisken.

Föreningens firma och ändamål.

1) § 1.

Föreningens firma är "Ekonomiska föreningen Lungfisken".

2) § 2.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva och förvalta fast och lös egendom samt att handhava vattendistributionen från stadens vattenledningsnät till medlem tillhörig fastighet (medlemsfastighet) inom kv. Lungfisken i Limhamn samt svara för tillsyn och underhåll av det gemensamma vattenledningsnätet inom nämnda kvarter;
att svara för tillsyn och underhåll av det för medlemsfastigheterna gemensamma avloppsledningsnätet inom kv. Lungfisken i Limhamn;
att svara för tillsyn och underhåll av de för medlemsfastigheterna gemensamma tillfartsvägarna inom kv. Lungfisken i Limhamn;
att svara för tillsyn och underhåll av de för medlemsfastigheterna gemensamt anordnade centralantennanläggningarna, och
att på sätt och i den omfattning som i övrigt kan komma att bestämmas genom beslut på föreningsstämma utföra tjänster av gemensamt intresse för föreningens medlemmar.

Medlemsskap och insatser.

§ 3.

Medlemmar i föreningen kunna endast de vara, som äro ägare till fastigheter inom kvarteret nr 250 Lungfisken i Limhamn, Malmö.

4) § 4.

Insats i föreningen lyder å 100:- kronor. Varje medlem skall innehava en insats för varje av honom ägd tomt. Insatsen erlägges kontant vid anfordran.

§ 5.

För medlemsskap gälla följande villkor:

- 1) att medlem träffar skriftligt avtal med föreningen angående av vatten från föreningens vattenledningsservis till medlemsfastigheten;
- 2) att medlem träffar skriftligt avtal med föreningen om uppdrag åt den- samma att svara för tillsyn och underhåll av de för medlemsfastigheterna gemensamma vatten- och avloppsledningsnäten, tillfartsvägarna och central- antennanläggningarna;
- 5) 3) att medlem på tider som av föreningens styrelse bestämmes erlägger före- skriften årsavgift på högst 1.000:- kronor att användas för täckning av på honom belöpande andel av föreningens kostnader för tillsyn och under- håll av gemensamhetsanläggningarna.

Därutöver skall varje medlem på tider som av föreningens styrelse bestäm- mes erlägga på honom belöpande andelar av vattenavgifter och avgifter för elektrisk kraft för centralantennanläggningarnas drift.

§ 6.

Genom styrelsens för-sorg erhåller varje medlem insats- och medlemsbevis.

§ 7.

Medlem som på annan överlåtit sin medlemsfastighet äger efter skriftlig upp- sägning utträda ur föreningen och anses utträdet därvid skola äga rum vid den tidpunkt för räkenskapsavslutning, som infaller näst efter en månad efter den tidpunkt vid vilken uppsägning skett.

Det åligger medlem att vid försäljning av sin medlemsfastighet tillförbinda ny ägare att söka medlemsskap å föreningen på enahanda villkor.

Fonder och vinstutdelning.

§ 8.

10) Av föreningens årsvinst skall till reservfond avsättas minst 10 %. Avsätt- ningen till reservfond skall upphöra, då fonden uppgår till belopp varom omförmäles i 17 § lagen om ekonomiska föreningar. Därest vinst skulle upp- stå sedan avsättning skett enligt vad ovan angivits, skall vinsten fördelas lika på insatserna efter beslut av föreningsstämma.

Styrelse.

§ 9.

6) Föreningens angelägenheter handhaves av en styrelse om minst tre och högst fem ledamöter jämte två suppleanter för dessa. Ledamöter och suppleanter väljas för en tid av två år.

3) Styrelsen, som har sitt säte i Malmö, konstituerar sig själv och utser inom sig ordförande, sekreterare och kassör. Styrelsen utser firmatecknare, vilka tecknar firman vär för sig. Firma-tecknare skall vara styrelseledamot.

Alla styrelseledamöter skola kallas till styrelsens sammanträden. Styrelsen är beslutför, när minst tre ledamöter äro närvarande.

§ 10.

8) Föreningens räkenskaper skola avslutas för räkenskapsår omfattande tiden från den 1 juli till den 30 juni nästa år. Före augusti månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning för föregående räkenskapsårs verksamhet. 1/7 - 30/6

§ 11.

Styrelsen skall varje år företaga besiktning av föreningens egendom och de av föreningen förvaltade gemensamhetsanläggningarna samt inventering av övriga tillgångar och däröver avgiva redogörelse i sin årsberättelse.

Revisorer.

§ 12.

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljas för en tid av ett år en revisor jämte en suppleant för denne.

Årsrevisionen skall vara verkställd och berättelse avgivas senast den 15 september.

Föreningssammanträde.

§ 13.

Ordinarie föreningssammanträde hålles årligen före oktober månads utgång.

§ 14.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie förenings-
sammanträde, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen se-
nast tio dagar före sammanträdet hållande.

§ 15.

På ordinarie föreningssammanträde skall förekomma:

- a) uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar;
- b) val av ordförande för sammanträdet;
- c) val av justeringsmän;
- d) fråga om kallelse till sammanträdet behörigen skett;
- e) styrelsens förvaltningsberättelse;
- f) revisorernas berättelse;
- g) fastställande av balansräkning;
- h) fråga om ansvarsfrihet för styrelsen;
- i) fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande
av uppstådd förlust;
- j) fråga om arvode till styrelse och revisorer;
- k) val av styrelseledamöter och suppleanter;
- l) val av revisorer och suppleanter;
- m) övriga i stadgesenlig ordning inkomna ärenden.

Intill dess ordförande blivit utsedd föres ordet av styrelsens
ordförande eller vice ordförande eller, vid förfall för dessa,
av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseleda-
möterna.

§ 16.

9)

Kallelse till sammanträde, såväl ordinarie som extra, innehållande
uppgift om förekommande ärenden, skall bringas till medlemmarnas
kännedom genom utdelning av skriftligt meddelande senast fjorton
dagar före sammanträdet till de medlemmar som bebo medlemsfastigheter.

Medlem, som ej bebor dylik fastighet, skall skriftligen kallas under sin till styrelsen uppgivna adress och kallelse för befordran avlämnas till allmänna posten senast femtonde dagen före sammanträdet.

På samma sätt bringas övriga meddelanden till medlemmarnas kännedom.

Å föreningssammanträde har varje medlem en röst för varje sin insats. Medlem äger icke överlåta sin rösträtt på annan person. Den som häftar för oguldna avgifter äger ej rösträtt, ej heller den som uppsagt sig till utträde ur föreningen.

Reparationer och underhåll.

§ 17.

Varje medlem är skyldig att efter tillsägelse två dagar före, där detta ske kan, underkasta sig den syn av föreningen tillhörig egendom och av föreningen förvaltade gemensamhetsanläggningar, som styrelsen anser påkallad.

Då tillträde till fastigheten erfordras för utövande av nödig tillsyn eller för utförande av arbeten, som påkallas eller eljest, skall från styrelsens sida iakttagas, att medlemmarna ej förorsakas större olägenhet, än nödigt är.

Föreningen svarar för reparationer av föreningen tillhörig egendom och av föreningen förvaltade gemensamhetsanläggningar, i den mån uppkomna skador eller fel icke äro att hänföra till medlems eget förvållande.

Allmänna bestämmelser.

§ 18.

Underlåter medlem att i rätt tid fullgöra stadgade inbetalningar och sker ej rättelse senast fjorton dagar efter det anmaning om inbetalning i rekommenderat brev till medlemmen avsänts, vare styrelsen berättigad att avstänga tillförseln av vatten och avkoppla centralantennanläggningen till medlemmens fastighet, likaså om medlem förvägrar styrelsen erforderligt tillträde till fastigheten.

§ 19.

10/

Beslut om föreningens trädande i likvidation i andra fall än vad i § 17 av lagen om ekonomiska föreningar sägs, vare ej giltigt med mindre samtliga medlemmar förenat sig därom eller beslutet fattats å två på varandra följande sammanträden, varav minst ett ordinarie och å det sammanträde som sist hålles, biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

§ 20

Vid föreningens upplösning skola föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till de av dem inbetalda insatserna.

§ 21.

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skola hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lag om skiljemän.

§ 22.

I allt varom ej härövan stadgats, gäller lagen om ekonomiska föreningar av den 1 juni 1951.

Att dessa stadgar blivit å sammanträde den 18 december 1959 av föreningens medlemmar antagna, betyga undertecknade styrelseledamöter:



Egenhändiga namnteckningar bevittna:

